

AL PIANO TERRA RESISTE SOLO IL MARKET: IN CORSO LA RIQUALIFICAZIONE

Il restyling di palazzo Pitteri Stanze di lusso e sale congressi

Al piano terra di Palazzo Pitteri, in piazza Unità, resiste ormai solo il punto vendita con l'insegna Despar. Negli ultimi due anni, man mano che i contratti di locazione non sono stati rinnovati, le altre attività hanno traslocato altrove.

Per l'immobile progettato da Ulderico Moro attorno al 1780 per il commerciante Domenico Plenario, e passato poi nel 1834 a Leopoldo Pitteri, si prefigura il raddoppio del cinque stelle Grand Hotel Duchi D'Aosta, tra soluzioni ricettive e nuovi spazi a disposizione anche del

segmento congressuale.

Il palazzo, il più antico della piazza, nel dicembre del 2020 – l'atto di compravendita verrà perfezionato nei mesi successivi – era stato rilevato per 10 milioni di euro dalla Artur, la società che fa capo all'imprenditore veneto Alfredo Rubino.

A cederlo era stata la Savills Investment Management Sgr, la società di gestione del Fondo Alloro, dove erano confluiti tutti gli immobili ex Allianz.

L'immobile è prima stato sottoposto a una riqualificazione delle facciate e ora è

oggetto di una complessa ristrutturazione interna per trasformarlo a tutti gli effetti in un ampliamento del Grand Hotel Duchi D'Aosta: sì, perché i due palazzi «per quanto diversi nelle fattezze architettoniche e attualmente nelle funzioni, diventeranno un'unica anima», così aveva anticipato l'architetto **Egidio Panzera**, al quale la Artur ha affidato la ridefinizione degli spazi e il restyling sia del cinque stelle che, appunto, di palazzo Pitteri.

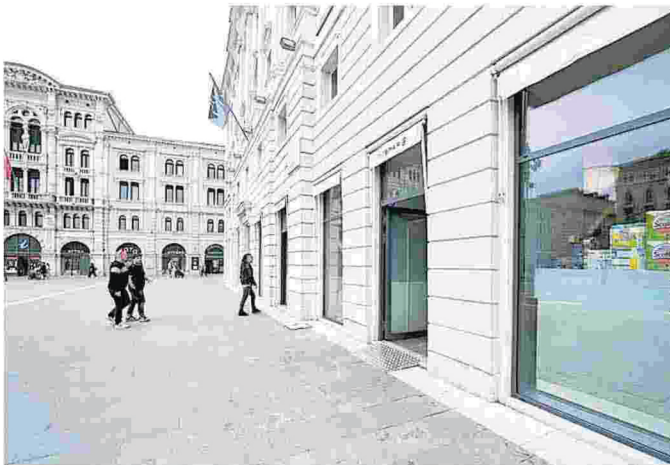
I due immobili, come più volte anticipato, verranno collegati da una passerella

aerea che verrà costruita in via dello Squero Vecchio. Al secondo e al terzo piano di palazzo Pitteri verranno create delle nuove camere mentre nel sottotetto verranno mantenuti gli appartamenti di lusso esistenti.

Verranno poi creati spazi di servizio, quindi il piano terra e il primo piano offriranno anche piccole aree congressi. È ancora in fase di valutazione invece l'ampliamento dell'area dedicata al ristorante stellato Harry's Piccolo». —

L.T.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Il punto vendita Despar al piano terra di palazzo Pitteri FOTOSILVANO

